ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Парковая д.15 от 11 января 2017 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2320,80 кв. метров, в том числе 2320,80 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик» ИНН 4431003821, ОГРН 1084437000394.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной части голосования, состоявшейся «05» января 2017 года, приняли участие собственники помещений в количестве 9 человек, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 264,6 кв. метров.

В заочной части голосования, в срок до 20-00 часов «09» января 2017 года бланки решений поступили от 44 собственника помещений, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 954,32 кв. метров.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 53 человека, принявших участие в голосовании, составила 1218,92 кв. метров, что составляет 52,52 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Согласование проведения работ по замене оконных блоков в 2-5 подъездах МКД на ПВХ согласно локальной смете №119/16/ТСС на сумму 132 001 (сто тридцать две тысячи один) рубль 13 копеек путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 8 рублей 13 копеек с 1 кв. м.
4. Согласование проведения работ по ремонту оконных блоков в 2-5 подъездах МКД согласно локальной смете №118/16/ТСС на сумму 49 069 (сорок девять тысяч шестьдесят девять) рублей 83 копейки путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 3 рубля 02 копейки с 1 кв. м.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Юршеву Елену Владимировну Выбрать в качестве секретаря собрания: Яганову Светлану Викторовну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Ткаченко Ольга Сергеевна, Беседина Юлия Николаевна При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.	1218,92	0,00	0,00	100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.	Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел. 2 экземпляр (без приложений) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 3 экземпляр (без приложений) – у председателя совета МКД (членов совета МКД)	1218,92	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
3.	Согласовать проведение работ по замене оконных блоков в 2-5 подъездах МКД на ПВХ согласно локальной смете №119/16/ТСС на сумму 132 001 (сто тридцать две тысячи один) рубль 13 копеек путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 8 рублей 13 копеек с 1 кв. м.	1218,92	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
4.	Согласовать проведение работ по ремонту оконных блоков в 2-5 подъездах МКД согласно локальной смете №118/16/ТСС на сумму 49 069 (сорок девять тысяч шестьдесят девять) рублей 83 копейки путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 3 рубля 02 копейки с 1 кв. м.	251,55	967,37	0,00	20,64 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании:
Юршеву Елену Владимировну
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Яганову Светлану Викторовну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Ткаченко Ольга Сергеевна,
Беседина Юлия Николаевна.
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.
2. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел.
2 экземпляр (без приложений) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
3 экземпляр (без приложений) – у председателя совета МКД (членов совета МКД).
3. Согласовать проведение работ по замене оконных блоков в 2-5 подъездах МКД на ПВХ согласно локальной смете №119/16/ТСС на сумму 132 001 (сто тридцать две тысячи один) рубль 13 копеек путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 8 рублей 13 копеек с 1 кв. м.

Приложения:
1.Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.15 по вопросу: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания на 2 листах.
2. Сводная ведомость № 2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.15 по вопросу: определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
3. Сводная ведомость № 3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.15 по вопросу: согласование проведения работ по замене оконных блоков в 2-5 подъездах МКД на ПВХ согласно локальной смете №119/16/ТСС на сумму 132 001 (сто тридцать две тысячи один) рубль 13 копеек путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 8 рублей 13 копеек с 1 кв. м. на 2 листах.
4. Сводная ведомость № 4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая д.15 по вопросу: согласование проведения работ по ремонту оконных блоков в 2-5 подъездах МКД согласно локальной смете №118/16/ТСС на сумму 49 069 (сорок девять тысяч шестьдесят девять) рублей 83 копейки путем создания резервного фонда на период с 01.10.2016г. по 30.04.2017г., что составляет 3 рубля 02 копейки с 1 кв. м. на 2 листах.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 15, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Парковая, д. 15 на 2 листах.
7. Доверенность Яганової Л.В. от 03 августа 2015 года на Яганову С.В.
8. Выписка из протокола на 1 листе.
9. Уведомление о проведении общего собрания от 26.12.2016г.
10. Решения собственников – 53 шт.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»:
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» — А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: — Е. В. Юршева

Секретарь собрания: — С.В. Яганова

Члены счетной комиссии: — О.С. Ткаченко

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск — В.А. Балдин