ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Набережная д.10
от « 17» апреля 2017 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90, нежилых - 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3898,0 кв. метров, в том числе 3898,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик» ИНН 4431003821, ОГРН 1084437000394.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной части голосования, состоявшейся «03 » апреля 2017 года, приняли участие собственники помещений в количестве 6 человек, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 263,1 кв. метров.

В заочной части голосования, в срок до 20-00 часов «07» апреля 2017 года бланки решений поступили от 65 собственника помещений, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 2196,57 кв. метров.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 71 человек, принявших участие в голосовании, составила 2459,67 кв. метров, что составляет 63,10% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
2. Согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления.
3. Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки).
4. Об установке «антимагнитных пломб» на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

- Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За ($м^2$)	Против ($м^2$)	Воздержалея ($м^2$)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Жадаеву Елену Павлиновну Выбрать в качестве секретаря собрания: Зимарину Марину Евгеньевну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Ткаченко Ольга Сергеевна Беседина Юлия Николаевна При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел. 2 экземпляр (без приложений) - в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 3 экземпляр (без приложений) - у председателя совета МКД (членов совета МКД)	2377,47	0,00	82,20	96,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.1	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Пункты 1-11, 13-19 Дополнительного соглашения.	2228,17	53,60	177,90	90,59 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.2	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Пункт 12: «Подпункт 2 пункта 7.4. раздела 7 договора изложить в следующей редакции: «2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если управляющая организация не выполняет условий такого договора с указанием причин, в чем выражается нарушение договора управления и принять решение о выборе иной управляющей организации, или об изменении способа управления данным домом.».	2228,17	53,60	177,90	90,59 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.3	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года, на сумму 1 083 813 (один миллион восемьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 51 копейка и составляет 23 рубля 17 копеек с 1 кв.м, в месяц.	1535,88 V	371,80	551,99	62,44 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

2.4.1	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. ремонт панельных швов (200 м.п.) на сумму 156 595 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 80 копеек, и составляет 3 рубля 35 копеек в 1 кв. м. в месяц.	53,50	2406,17	0,00	2,18 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.2	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч ремонт отмостки (40 м2) на сумму 71 930 (семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 04 копейки , и составляет 1 рубль 54 копейки с 1 кв. м. в месяц.	2417,17	42,50	0,00	98,27 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.3	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч устройство мягкой кровли в 1 слой (200 м2) на сумму 118 242 (сто восемнадцать тысяч двести сорок два) рубля 13 копеек, и составляет2 рубля 53 копейки с 1 кв.м, в месяц.	0,00	2459,67	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.4	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство и установка дверей выхода на кровлю (2шт.) на сумму 7 190 (семь тысяч сто девяносто) рублей 22 копейки, и составляет 15 копеек с 1 кв.м, в месяц.	42,50	2417,17	0,00	1,73 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.5	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. штукатурка стен подъездов и теплового узла 39 м2, на сумму 14 230 (четырнадцать тысяч двести тридцать) рублей 16 копеек, и составляет 30 копеек с 1 кв.м, в месяц.	0,00 V	2459,67	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

2.4.6	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: устройство и установка двухстворчатой двери на входе в подвал - 1 шт. на сумму 8 608 (восемь тысяч шестьсот восемь) рублей 44 копейки, и составляет 18 копеек с 1 кв.м, в месяц.	0,00	2459,67	0,00	0,00% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.7	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: косметический ремонт подъездов - 8шт. на сумму 402 186 (четыреста две тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 96 копеек, и составляет 8 рублей 60 копеек с 1 кв.м, в месяц.	53,50	2406,17	0,00	2,18 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.8	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: замена почтовых ящиков - 90шт. на сумму 42 236 (сорок две тысячи двести тридцать шесть) рублей 93 копейки, и составляет 90 копеек с 1 кв.м, в месяц.	95,70	2363,97	0,00	3,89 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.9	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ХВС д.50мм. 1шт. на сумму 4 793(четыре тысячи семьсот девяносто три) рубля 72 копейки, и составляет 10 копеек с 1 кв.м в месяц.	2459,67	0,00	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.10	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ХВС д.50мм - 1шт. на сумму 7 315(семь тысяч триста пятнадцать) рублей 59 копеек, и составляет 16 копеек с 1 кв.м, в месяц.	2459,67 у	0,00	0,00	100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

2.4.16	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: изоляция трубопроводов ГВС "К флекс" - 288 м. на сумму 111 756 (сто одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 25 копеек, и составляет 2 рубля 39 копеек с 1 кв.м, в месяц.	42,50	2417,17	0,00	1,73 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.17	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: изоляция трубопроводов отопления "К флекс" - 280 м на сумму 172 601 (сто семьдесят две тысячи шестьсот один) рубль 15 копеек, и составляет 3 рубля 69 копеек с 1 кв.м, в месяц.	42,50	2417,17	0,00	1,73 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.18	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: укрепление элеваторного узла в тех. подвале на сумму 1 265(одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей 08 копеек, и составляет 03 копейки с 1 кв.м, в месяц.	2406,07	53,60	0,00	97,82 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.4.19	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка датчиков движения в тамбурах - 8 шт. на сумму 24 709(двадцать четыре тысячи семьсот девять) рублей 95 копеек, и составляет 53 копейки с 1 кв.м, в месяц.	26,60	2433,07	0,00	1,08 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.20	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на сумму 41 645(сорок одна тысяча шесть сорок пять) рублей 94 копейки, и составляет 89 копеек с 1 кв.м, в месяц.	2363,57	96,10	0,00	96,09% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

2.4.21	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на сумму 781 330(семьсот восемьдесят одна тысяча триста тридцать) рублей, и составляет 16 рублей 70 копеек с 1 кв.м, в месяц.	53,10	2406,57	0,00	2,16% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
2.4.22	Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка электронного регулятора температуры на ВВП на сумму 101 618(сто одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей, и составляет 2 рубля 17 копеек с 1 кв.м, в месяц.	53,10	2406,57	0,00	2,16% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.1	Согласовать проведение работ по уборке мест общего пользования (лестничные клетки) на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. силами собственников помещений многоквартирного дома.	2363,67	96,00	0,00	96,10% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
3.2	Согласовать проведение работ по уборке мест общего пользования (лестничные клетки) на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. силами УО ООО «Коммунальщик» на сумму 175166(сто семьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 46 копеек и составляет 3 рубля 75 копеек за 1 кв.м, в месяц..	0,00	2459,67	0,00	0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
4.	Поручить управляющей организации выполнить установку «антимагнитных пломб» на индивидуальных приборах учета холодной и горячей воды во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое жилое и нежилое помещение для установки «антимагнитных пломб»	872,78	711,97	874,92	35,48% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании
Жадаеву Елену Павлиновну
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Зимарину Марину Евгеньевну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Ткаченко Ольга Сергеевна
Беседина Юлия Николаевна
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел.
2 экземпляр (без приложений) - в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
3 экземпляр (без приложений) - у председателя совета МКД (членов совета МКД)
2.1. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Пункты 1-11, 13-19 Дополнительного соглашения.
2.2. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Пункт 12: «Подпункт 2 пункта 7.4. раздела 7 договора изложить в следующей редакции: «2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если управляющая организация не выполняет условий такого договора с указанием причин, в чем выражается нарушение договора управления и принять решение о выборе иной управляющей организации, или об изменении способа управления данным домом.».
2.3. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года, на сумму 1 083 813 (один миллион восемьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 51 копейка и составляет 23 рубля17 копеек с 1 кв.м, в месяц.
2.4.2 Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч ремонт отмостки (40 м2) на сумму 71 930 (семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 04 копейки , и составляет 1 рубль 54 копейки с 1 кв. м. в месяц.
2.4.9. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ХВС д.50мм. 1шт. на сумму 4 793(четыре тысячи семьсот девяносто три) рубля 72 копейки, и составляет 10 копеек с 1 кв.м, в месяц.
2.4.10. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ХВС д.50мм - 1шт. на сумму 7 315(семь тысяч триста пятнадцать) рублей 59 копеек, и составляет 16 копеек с 1 кв.м, в месяц.
2.4.11. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка фильтра на ввод ГВС на ВВП д.50мм. 1шт. на сумму 4 985(четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рубей 27 копеек, и составляет 11 копеек с 1 кв.м, в месяц.
2.4.12. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: установка обратного клапана на ввод ГВС на ВВП д. 80мм - 1шт. на сумму 12 142(двенадцать тысяч сто сорок два) рубля 97 копеек, и составляет 26 копеек с 1 кв.м, в месяц.
2.4.18. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: укрепление элеваторного узла в тех. подвале на сумму 1 265(одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей 08 копеек, и составляет 03 копейки с 1 кв.м, в месяц.
2.4.20. Согласовать Дополнительное соглашение № 1 к договору управления, в т.ч.: Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого

/авляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и зфектных ведомостей), в т.ч.: перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на сумму 41 645(сорок одна тысяча шесть сорок пять) рублей 94 копейки, и составляет 89 копеек с 1 кв.м, в месяц.

3.1. Согласовать проведение работ по уборке мест общего пользования (лестничные клетки) на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. силами собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 по вопросу: процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах.
2. Сводная ведомость № 2.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения №1 к договору управления, в т.ч.: пункты 1-11, 13-19 Дополнительного соглашения на 3 листах.
3. Сводная ведомость № 2.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения №1 к договору управления, в т.ч.: Пункт 12: «Подпункт 2 пункта 7.4. раздела 7 договора изложить в следующей редакции: «2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если управляющая организация не выполняет условий такого договора с указанием причин, в чем выражается нарушение договора управления и принять решение о выборе иной управляющей организации, или об изменении способа управления данным домом» на 3 листах.
4. Сводная ведомость № 2.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуще^тра в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года, на сумму 1 083 813 (один миллион восемьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 51 копейка и составляет 23 рубля17 копеек с 1 кв.м, в месяц на 3 листах.
5. Сводная ведомость № 2.4.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. ремонт панельных швов (200 м.п.) на 3 листах.
6. Сводная ведомость № 2.4.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. ремонт отмостки (40 м2) на 3 листах.
7. Сводная ведомость № 2.4.3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. устройство мягкой кровли в 1 слой (200 м2) на 3 листах.
8. Сводная ведомость № 2.4.4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. устройство и установка дверей выхода на кровлю (2шт.) на 3 листах.
9. Сводная ведомость № 2.4.5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. штукатурка стен подъездов и теплового узла 39 м2 на 3 листах.

Сводная ведомость № 2.4.6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. устройство и установка двухстворчатой двери на входе в подвал - 1 шт. на 3 листах.

11. Сводная ведомость № 2.4.7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. косметический ремонт подъездов - 8шт. на 3 листах.

12. Сводная ведомость № 2.4.8 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. замена почтовых ящиков - 90шт. на 3 листах

13. Сводная ведомость № 2.4.9 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. установка фильтра на ввод ХВС д.50мм. 1шт. на 3 листах.

14. Сводная ведомость № 2.4.10 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. установка обратного клапана на ввод ХВС д.50мм - 1шт на 3 листах.

15. Сводная ведомость № 2.4.11 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. установка фильтра на ввод ГВС на ВВП д.50мм. 1шт. на 3 листах.

16. Сводная ведомость № 2.4.12 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. установка обратного клапана на ввод ГВС на ВВП д. 80мм - 1шт. на 3 листах.

17. Сводная ведомость № 2.4.13 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. уборка мусора в тех. подвале. 1,5 м3 на 3 листах.

18. Сводная ведомость № 2.4.14 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. подсыпка щебнем в тех.подвале (8 подъезд) - 3 м3, на 3 листах.

19. Сводная ведомость № 2.4.15 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. изоляция трубопроводов отопления "Корунд" - 130 м.п. на 3 листах.

20. Сводная ведомость № 2.4.16 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. изоляция трубопроводов ГВС "К флекс" - 288 м. на 3 листах.

21. Сводная ведомость № 2.4.17 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. изоляция трубопроводов отопления "К флекс" - 280 м на 3 листах.

22. Сводная ведомость № 2.4. 18 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. укрепление элеваторного узла в тех. подвале на 3 листах.

23. Сводная ведомость № 2.4.19 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. установка датчиков движения в тамбурах - 8 шт. на 3 листах.

24. Сводная ведомость № 2.4.20 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форм^ очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. перенос ТСП на границу балансовой принадлежности на Злистах.

25. Сводная ведомость № 2.4.21 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на 3 листах.

26. Сводная ведомость № 2.4.22 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная д.10 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления, в т.ч Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч. установка электронного регулятора температуры на ВВП на 3 листах.

27. Сводная ведомость № 3.1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.

28. Сводная ведомость № 3.2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами УО ООО «Коммунальщик» на сумму 175166(сто семьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 46 копеек и составляет 3 рубля 75 копеек за 1 кв.м, в месяц на 3 листах.

29. Сводная ведомость № 4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 10 по вопросу: об установке «антимагнитных пломб» на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды на 3 листах.

27. Решения собственников -71 шт.

28. Реестр регистрации собственников-участников общего собрания собственников помещений с многоквартирного доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Набережная, д.10.

29. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Набережная, в городе Волгореченске Костромской области.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в очно-заочной форме на 1 листе.

31. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с Приложением №1.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: Е.П. Жадаева

Секретарь собрания: М.Е. Зимарина

Члены счетной комиссии: О.С. Ткаченко

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск В.А. Балдин