ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д. 22 от 15 октября 2017 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80, нежилых – 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3486,1 кв. метров, в том числе 3486,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Железняк Галина Львовна, собственник жилого помещения № 29 (свидетельство о государственной регистрации права 44-АА № 256776 от 11.10.2004г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной части голосования, состоявшейся «25» сентября 2017 года, приняли участие собственники помещений в количестве 12 человек, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 431,85 кв. метров.

В заочной части голосования, в срок до 20-00 часов «05» октября 2017 года бланки решений поступили от 51 собственника помещений, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 1571,85 кв. метров.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 63 человек, принявших участие в голосовании, составила 2003,7 кв. метров, что составляет 57,48 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
2. Согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления.
3. Поручение Управляющей организации провести перерасчет (корректировку) коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из фактических показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период с мая 2017года.
4. Выбор способа расчетов за жилое помещение, коммунальные ресурсы (кроме электрической энергии), потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги - на расчетный счет платежного агента АО "Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС".
5. Выбор способа расчетов за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества дома - на расчетный счет платежного агента АО "Единый информационный расчетно-консультационный центр".
6. Утверждение ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекомсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" и иным провайдерам размера платы за размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Железняк Галину Львовну Выбрать в качестве секретаря собрания: Дербеневу Надежду Валентиновну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Ткаченко Ольга Сергеевна Беседина Юлия Николаевна При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел. 2 экземпляр (без приложений) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 3 экземпляр (без приложений) – у председателя совета МКД (членов совета МКД)	1612,14	43,70	347,86	80,46% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.	Согласовать дополнительное соглашение № 1 к договору управления	1570,14	347,96	85,60	78,36% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
3	Поручить Управляющей организации провести перерасчет (корректировку) размера расходов за коммунальные ресурсы, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с мая 2017 года путем отражения суммы перерасчета отдельной строкой по каждому виду ресурсов в счет-квитанции на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг.	1408,15	436,65	158,90	70,28 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
4	Выбрать способ расчетов за жилое помещение, коммунальные ресурсы (кроме электрической энергии), потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги - на расчетный счет платежного агента АО "Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС" с момента принятия соответствующего решения общим собранием, но не ранее заключения соответствующего договора между управляющей организацией и платежным агентом.	1524,84	347,96	130,90	76,10 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

5	Выбрать способ расчетов за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества дома - на расчетный счет платежного агента АО "Единый информационный расчетно-консультационный центр" с момента принятия соответствующего решения общим собранием, но не ранее заключения соответствующего договора управляющей организацией.	1435,94	391,56	176,20	71,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
6	Утвердить ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекомсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" и иным провайдерам размера платы за размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в размере 295 рублей, в т.ч. НДС, за 1 точку подключения: -265,5 рублей-на лицевой счет дома; -29,5 рублей-вознаграждение Управляющей организации.	1317,49	393,26	292,95	37,79 % голосов от общего числа всех собственников помещений. Решение не принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании
Железняк Галину Львовну
Выбрать в качестве секретаря собрания:
Дербеневу Надежду Валентиновну
Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:
Ткаченко Ольга Сергеевна
Беседина Юлия Николаевна
При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.
Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел.
2 экземпляр (без приложений) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
3 экземпляр (без приложений) – у председателя совета МКД (членов совета МКД).
2. Согласовать дополнительное соглашение № 1 к договору управления.
3. Поручить Управляющей организации провести перерасчет (корректировку) размера расходов за коммунальные ресурсы, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с мая 2017 года путем отражения суммы перерасчета отдельной строкой по каждому виду ресурсов в счет-квитанции на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг.
4. Выбрать способ расчетов за жилое помещение, коммунальные ресурсы (кроме электрической энергии), потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги - на расчетный счет платежного агента АО "Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС" с момента принятия соответствующего решения общим собранием, но не ранее заключения соответствующего договора между управляющей организацией и платежным агентом.
5. Выбрать способ расчетов за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества дома - на расчетный счет платежного агента АО "Единый информационный расчетно-консультационный центр" с момента принятия соответствующего решения общим собранием, но не ранее заключения соответствующего договора управляющей организацией.

Приложения:

1. Сводная ведомость № 1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22 по вопросу: процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании на 2 листах.
2. Сводная ведомость № 2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 1 к договору управления на 2 листах.
3. Сводная ведомость № 3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22 по вопросу: о поручении Управляющей организации провести перерасчет (корректировку) коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из фактических показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период с мая 2017 года на 2 листах.
4. Сводная ведомость № 4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22 по вопросу: о выборе способа расчетов за жилое помещение, коммунальные ресурсы (кроме электрической энергии), потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги - на расчетный счет платежного агента АО "Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС" на 2 листах.
5. Сводная ведомость № 5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22 по вопросу: о выборе способа расчетов за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества дома - на расчетный счет платежного агента АО "Единый информационный расчетно-консультационный центр" на 2 листах.
6. Сводная ведомость № 6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22 по вопросу: об утверждении ПАО "Ростелеком", ПАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Телекомсервис-Кострома", ПАО "Костромская городская телефонная сеть" и иным провайдерам размера платы за размещение телекоммуникационного оборудования в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома на 2 листах.

7. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в очно-заочной форме на 1 листе.
8. Реестр регистрации собственников-участников общего собрания собственников помещений в многоквартирного доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. 22.
9. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Им. 50-летия Ленинского Комсомола, в городе Волгореченске Костромской области.
10. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом.
11. Доверенность № 01-19/105 от 01.10.2017г. (кв. 24).
12. Доверенность №5сд от 12.01.2016г. (кв. 67).
13. Решения собственников –63 шт.

Инициатор проведения собрания
Председательствующий на собрании
Собственник жилого помещения №29: Т.Л. Железняк

Секретарь собрания: Н.В. Дербенева

Члены счетной комиссии: О.С. Ткаченко

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск В.А. Балдин