ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А от «14» апреля 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 89, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3225,3 кв. метров, в том числе жилых помещений – 3225,3 кв. метров, нежилых помещений 0,0 кв. метров.

Инициатор проведения собрания: Корзникова Наталья Евстафьевна – собственник жилого помещения №47 (свидетельство о регистрации права 44-44/003-44/003/011/20152526/2 от 22.12.2015 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной части голосования, состоявшейся 10 апреля 2017 года, приняли участие собственники помещений в количестве 15 человек, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 506,05 кв. метров.

В заочной части голосования, в срок по 12 апреля 2017 года, бланки решений поступили от 55 собственников помещений, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 1751,5 кв. метров

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 70 человек, принявших участие в голосовании, составила 2257,1 кв. метров, что составляет 69,98 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения (адрес) протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Принятие участия в программе по ускоренной замене лифтового оборудования.
4. Определение размера взноса на капитальный ремонт на 3-х летний период

ООО "КОММУНАЛЬЩИК"
г. ВОЛГОРЕЧЕНСК
Входящий № 66
от "15" 05 2017 г.

Результаты голосования.

№ пп	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Корзникова П. Н. Выбрать в качестве секретаря собрания Челышеву Т. Н. Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Антоновой Т. Ю., Воробьевой Г. Н. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить, что протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в 3-х экземплярах. 1 экземпляр протокола с приложениями и бланками решений хранится в управляющей организации, 2 экземпляр - у инициатора проведения собрания (председателя совета многоквартирного дома), 3 экземпляр - в администрации городского округа город Волгореченск	2257,1	0	0	100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение принято.
2.	Определить способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.	2257,1	0	0	69,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Решение принято.
3.	Принять участие в программе по ускоренной замене лифтового оборудования, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области	2257,1	0	0	69,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Решение принято.
4.	Определить взнос на капитальный ремонт в размере 8,35 руб./м^2 на срок с 01. 04 2017 года по 31.03.2020 года	2257,1	0	0	69,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Решение принято.

Принятые решения

По вопросу 1.
Выбрать в качестве председательствующего на собрании Корзникова П. Н. Выбрать в качестве секретаря собрания Челышеву Т. Н. Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Антоновой Т. Ю., Воробьевой Г. Н. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить, что протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в 3-х экземплярах. 1 экземпляр протокола с приложениями и бланками решений хранится в управляющей организации, 2 экземпляр - у инициатора проведения собрания (председателя совета многоквартирного дома), 3 экземпляр - в администрации городского округа город Волгореченск

По вопросу 2.
Определить способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

По вопросу 3.
Принять участие в программе по ускоренной замене лифтового оборудования, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области.

По вопросу 4.
Определить взнос на капитальный ремонт в размере 8,35 руб./м^2 на срок с 01. 04 2017 года по 31.03.2020 года.

Приложения:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого заочного голосования на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А на 3 л.
3. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, проводимого в очно-заочной форме 10.04.2017 года (очная часть) на 3 л.
4. Сводная ведомость №1 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (очная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по процедурным вопросам: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения (адрес) протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 1 л.
5. Сводная ведомость №2 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (заочная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по процедурным вопросам: избрание

председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения (адрес) протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.

6. Сводная ведомость №3 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (очная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта на 1 л.

7. Сводная ведомость №4 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (заочная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта на 2 л.

8. Сводная ведомость №5 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (очная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по вопросу принятия участия в программе по ускоренной замене лифтового оборудования, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области на 1 л.

9. Сводная ведомость №6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (заочная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по вопросу принятия участия в программе по ускоренной замене лифтового оборудования, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Костромской области на 2 л.

10. Сводная ведомость №7 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (очная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по вопросу определения размера взноса на капитальный ремонт на 3-х летний период на 1 л.

11. Сводная ведомость №6 о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (заочная часть) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 8А, по вопросу определения размера взноса на капитальный ремонт на 3-х летний период на 2 л.

12. Бланки решений собственников помещений в количестве 70 шт.

13. Копия доверенности на Морозову О. В. №6сд от 12.01.2016 года на 1 л.

Председательствующий Корзников П. Н.

Секретарь Челышева Т. Н.

Счетная комиссия Антонова Т. Ю.
Воробьева Г. Н.

Уведомительная подпись
Администрация городского округа город Волгореченск В. А. Балдин
по дов. бед от 12.01.2016

Уведомительная подпись
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А. В. Митрофанов