ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования по адресу:
Костромская область, г. Волгореченск, ул. Энергетиков, д. 6
от 21 апреля 2017 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 132, нежилых – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 6989,40 кв. метров, в том числе 6989,40 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО «Коммунальщик» ИНН 4431003821, ОГРН 1084437000394.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

В очной части голосования, состоявшейся «10» апреля 2017 года, приняли участие собственники помещений в количестве 6 человек, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 239,43 кв.метров.

В заочной части голосования, в срок до 20-00 часов «13» апреля 2017 года бланки решений поступили от 164 собственников помещений, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 5258,73 кв. метров.

Суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, в количестве 170 человек, принявших участие в голосовании, составила 5498,16 кв. метров, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.

2. Согласование дополнительного соглашения № 2 к договору управления.

3. Согласование Приложения № 1 к дополнительному соглашению №2 к договору управления.

4. Об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки).

5. Об установке «антимагнитных пломб» на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

Результаты голосования.

№ п/п	Формулировка для голосования	За (м²)	Против (м²)	Воздержался (м²)	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Абрамову Татьяну Ивановну Выбрать в качестве секретаря собрания: Зимарину Марину Евгеньевну Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Ткаченко Ольга Сергеевна Беседина Юлия Николаевна При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел. 2 экземпляр (без приложений) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 3 экземпляр (без приложений) – у председателя совета МКД (членов совета МКД)	5498,16	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
2.	Согласовать Дополнительное соглашение № 2 к договору управления	5381,36	0,00	116,80	97,88 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
3.1.	Согласовать Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года, на сумму 1 829 390 (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч триста девяносто) рублей 36 копеек и составляет 21 рубль 82 копейки с 1 кв.м. в месяц	5390,29	69,17	38,70	98,04 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
3.2.1	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Косметический ремонт подъездов - 10 шт. на сумму 465 863,81 (четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 81 копейка и составляет 5 рублей 55 копеек с 1 кв.м. в месяц.	141,50	5356,66	0,00	2,57 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

3.2.2	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Замена почтовых ящиков - 132 шт. на сумму 72 415,20 (семьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 20 копеек и составляет 86 копеек с 1 кв.м. в месяц.	90,50	5407,66	0,00	1,65 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.3	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Устройство мягкой кровли (резерв) - 50 м2 на сумму 22 678,01 (двадцать две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 01 копейка и составляет 27 копеек с 1 кв.м. в месяц.	176,90	5321,26	0,00	3,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.4	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт межпанельных швов - 50 мп на сумму 39 149,15 (тридцать девять тысяч сто сорок девять) рублей 15 копеек и составляет 47 копеек с 1 кв.м. в месяц.	176,90	5321,26	0,00	3,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.5	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт площадок подъездных входов - 10 шт. на сумму 84 574,09 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 09 копеек и составляет 1 рубль 01 копейка с 1 кв.м. в месяц.	59,70	5438,46	0,00	1,09 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.6	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт подъездных пандусов - 10 шт. на сумму 732 170,23 (семьсот тридцать две тысячи сто семьдесят) рублей 23 копейки составляет 8 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц.	59,70	5438,46	0,00	1,09 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

3.2.7	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка насоса для откачки грутовых вод ГНОМ 010 - 1 шт. на сумму 15 965,44 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 44 копейки и составляет 19 копеек с 1 кв.м. в месяц.	78,10	5420,06	0,00	1,42 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.8	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка обратного клапана на ввод ХВС Ду 80 мм - 1 шт. на сумму 13 210,26 (тринадцать тысяч двести десять) рублей 26 копеек и составляет 16 копеек с 1 кв.м.в месяц.	129,20	5368,96	0,00	2,35 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.9	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Изоляция трубопроводов СТС "K-FLEX" Ду 20 мм - 50 мп; Ду 57 мм - 70 мп; Ду 89 мм - 20 мп на сумму 56555,02 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 02 копейки и составляет 67 копеек с 1 кв.м. в месяц.	78,10	5420,06	0,00	1,42 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.10	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Изоляция трубопроводов ХВС "K-FLEX" Ду 57 мм - 20 мп; Ду 108 мм - 80 мп на сумму 68 385,00 (шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей и составляет 82 копейки с 1 кв.м. в месяц.	78,10	5420,06	0,00	1,42 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.11	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Смена и окраска трубопроводов ХВС Ду 100 мм - 175 мп., Ду 25 мм - 50 мп на сумму 292 682,18 (двести девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 18 копеек и составляет 3 рубля 49 копеек с 1 кв.м. в месяц.	5498,16	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.

3.2.12	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка ДД (датчиков движения) в тамбуре - 9 шт. на сумму 29 534,93 (двадцать девять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 93 копейки и составляет 35 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	5498,16	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.13	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка ДД (датчиков движения) на площадках этажных - 50 шт. на сумму 86 387,68 (восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят семь) рублей 68 копеек и составляет 1 рубль 03 копейки с 1 кв.м. в месяц.	0,00	5498,16	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.14	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт освещения подвала на сумму 163 286,80 (сто шестьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 80 копеек и составляет 1 рубль 95 копеек с 1 кв.м. в месяц.	39,10	5459,06	0,00	0,71 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
3.2.15	Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на сумму 837 012,00 (восемьсот тридцать семь тысяч двенадцать) рублей и составляет 9 рублей 98 копеек с 1 кв.м. в месяц.	0,00	5498,16	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.
4.1.	Согласовать проведение работ по уборке мест общего пользования (лестничные клетки) на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. силами собственников помещений многоквартирного дома.	5498,16	0,00	0,00	100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение принято.
4.2.	Согласовать проведение работ по уборке мест общего пользования (лестничные клетки) на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. силами УО ООО «Коммунальщик» на сумму 346706 (триста сорок шесть тысяч семьсот шесть) рублей 11 копеек и составляет 4 рубля 13 копеек за 1 кв.м. в месяц.	0,00	5498,16	0,00	0,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

5.	Поручить управляющей организации выполнить установку «антимагнитных пломб» на индивидуальных приборах учета холодной и горячей воды во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома. Обязать собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома обеспечить доступ в занимаемое жилое и нежилое помещение для установки «антимагнитных пломб»	91,30	5347,16	59,70	1,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Решение не принято.

Принятые решения.

1. Выбрать в качестве председательствующего на собрании

Абрамову Татьяну Ивановну

Выбрать в качестве секретаря собрания:

Зимарину Марину Евгеньевну

Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе:

Ткаченко Ольга Сергеевна

Беседина Юлия Николаевна

При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме.

Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экземпляр (оригинал с приложениями) - в Управляющей организации ООО «Коммунальщик», Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д.3, юридический отдел.

2 экземпляр (без приложений) – в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области

3 экземпляр (без приложений) – у председателя совета МКД (членов совета МКД)

2. Согласовать Дополнительное соглашение № 2 к договору управления.

3.1 Согласовать Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года, на сумму 1 829 390 (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч триста девяносто) рублей 36 копеек и составляет 21 рубль 82 копейки с 1 кв.м. в месяц.

3.2.11 Согласовать Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Смена и окраска трубопроводов ХВС Ду 100 мм - 175 мп., Ду 25 мм - 50 мп на сумму 292 682,18 (двести девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 18 копеек и составляет 3 рубля 49 копеек с 1 кв.м. в месяц.

4.1 Согласовать проведение работ по уборке мест общего пользования (лестничные клетки) на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. силами собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сводная ведомость №1

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 5 листах.

2. Сводная ведомость №2

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование дополнительного соглашения № 2 к договору управления на 5 листах.

3. Сводная ведомость №3.1

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года, на сумму 1829390 (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч триста девяносто) рублей 36 копеек и составляет 21 рубль 82 копейки с 1 кв.м. в месяц на 5 листах.

4. Сводная ведомость №3.2.1

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Косметический ремонт подъездов - 10 шт. на 5 листах.

5. Сводная ведомость №3.2.2

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Замена почтовых ящиков - 132 шт. на 5 листах.

6. Сводная ведомость №3.2.3

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Устройство мягкой кровли (резерв) - 50 м2 на 5 листах.

7. Сводная ведомость №3.2.4
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт межпанельных швов - 50 мп на 5 листах.
8. Сводная ведомость №3.2.5
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт площадок подъездных входов - 10 шт. на 5 листах.
9. Сводная ведомость №3.2.6
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт подъездных пандусов - 10 шт. на 5 листах.
10. Сводная ведомость №3.2.7
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка насоса для откачки грунтовых вод ГНОМ 010 - 1 шт. на 5 листах.
11. Сводная ведомость №3.2.8
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка обратного клапана на ввод ХВС Ду 80 мм - 1 шт. на 5 листах.
12. Сводная ведомость №3.2.9
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления -

перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Изоляция трубопроводов СТС "K-FLEX" Ду 20 мм - 50 мп; Ду 57 мм - 70 мп; Ду 89 мм - 20 мп на 5 листах.

13. Сводная ведомость №3.2.10

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Изоляция трубопроводов ХВС "K-FLEX" Ду 57 мм - 20 мп; Ду 108 мм - 80 мп на 5 листах.

14. Сводная ведомость №3.2.11

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Смена и окраска трубопроводов ХВС Ду 100 мм - 175 мп., Ду 25 мм - 50 мп на 5 листах.

15. Сводная ведомость №3.2.12

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка ДД (датчиков движения) в тамбуре - 9 шт. на 5 листах.

16. Сводная ведомость №3.2.13

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Установка ДД (датчиков движения) на площадках этажных - 50 шт. на 5 листах.

17. Сводная ведомость №3.2.14

о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Ремонт освещения подвала на 5 листах.

18. Сводная ведомость №3.2.15
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: согласование Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 2 к договору управления - перечень дополнительных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (предлагаемого управляющей организацией на основании плановых актов осмотра общего имущества многоквартирного дома и дефектных ведомостей), в т.ч.: Погодное регулирование системы отопления (ориентировочная стоимость) на 5 листах.
19. Сводная ведомость №4.1
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах.
20. Сводная ведомость №4.2
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: об определении способа уборки мест общего пользования (лестничные клетки) силами УО ООО «Коммунальщик» на сумму 346706 (триста сорок шесть тысяч семьсот шесть) рублей 11 копеек и составляет 4 рубля 13 копеек за 1 кв.м. в месяц на 5 листах.
21. Сводная ведомость №5
о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6 по вопросу: об установке «антимагнитных пломб» на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды на 5 листах.
22. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгореченск, ул. Энергетиков д.6, присутствовавших на общем собрании.
23. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 6 по ул. Энергетиков, в городе Волгореченске Костромской области.
24. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в очно-заочной форме.
25. Дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом с Приложением №1.
26. Решения собственников – 170 шт.

Инициатор проведения собрания:
Управляющая организация ООО «Коммунальщик»
Генеральный директор ООО «Коммунальщик» А.В. Митрофанов

Председательствующий на собрании: Т. И. Абрамова

Секретарь собрания: М. Е. Зимарина

Члены счетной комиссии: О.С. Ткаченко

Ю.Н. Беседина

Уведомительная подпись:
Администрации городского округа
город Волгореченск Костромской области
Глава городского округа г. Волгореченск В.А. Балдин